

Số: 625 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 15 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản đảm bảo Thi hành án ngày 14/5/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (Pvcombank)

Do đương sự không có sự thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên; địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1 - Quyền sử dụng thửa đất số 50a, tờ bản đồ số 04 diện tích 272m² tại thôn Ngọ, xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số T 624669, số vào sổ cấp 02267 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/02/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Mạch cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Diện tích thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 78b có kích thước 13,77m.

+ Phía Tây giáp đường ngõ xóm có kích thước 12,77m.

+ Phía Nam giáp thửa 80, 81 có tổng kích thước 21,2m.

+ Phía Bắc giáp thửa 50 có kích thước 20,49m.

(Hiện nay số thửa, số tờ bản đồ đã có sự thay đổi: Thửa 50a, tờ bản đồ số 04 nay là thửa đất số 296, tờ bản đồ số 24; thửa 78b nay là các thửa 342, 334, 322; thửa 50 nay là thửa 305; thửa số 80, 81 nay là 292, 328).

2 - Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

Một phần ngôi nhà cấp bốn, có diện tích 42,2m² mái lợp ngói, kèo gỗ xoan, tay đòn tre, tường xây gạch, trát vữa, nền lát gạch ceramich, cửa đi khung sắt panô kính. Ngôi nhà xây dựng từ năm 1982, được sửa chữa lại năm 1995, tình trạng nhà cũ, xuống cấp.

Nhà, đất trên hiện chưa có lối đi riêng đang đi nhờ qua thửa số 292, trường hợp người mua được tài sản sau này phải tự mở lối đi riêng về phía Bắc của thửa đất (ngõ xóm).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15/5/2024 đến ngày 16/5/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Phú Xuyên

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Ly